

Výroční zpráva za období 1. 10. 2016 - 30. 9. 2017

Vlastnická struktura a majetková účast

Česká Unie Sportu



Zátopkova 100/2
Břevnov, 160 00 Praha 6
IČ: 469548

podíl 51,1 %

88 ks akcií á 1 000 000 Kč
3 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 88 300 000 Kč

Svaz lyžařů české republiky



Cukrovarnická 483/42
Střešovice 162 00 Praha 6
IČ: 537632

podíl 35,53 %

61 ks akcií á 1 000 000 Kč
4 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 61 400 000 Kč

Ing. Tomáš Němec

podíl 10,07 %

17 ks akcií á 1 000 000 Kč
4 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 17 400 000 Kč

SPORTLEASE, a.s.

podíl 1,79 %

K Žižkovu 851
190 93 Praha 9
IČ: 62361546

3 ks akcií á 1 000 000 Kč
1 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 3 100 000 Kč

Ve vlastnictví minoritních akcionářů

podíl 1,51 %

260 ks akcií á 10 000 Kč
celkem: 2 600 000 Kč

Složení vrcholových orgánů

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2016 působilo ve složení:

Předseda představenstva:

PaedDr. Libor Varhaník

Místopředseda:

Ing. Ivo Kaderka, CSc.

Člen:

Ing. Aleš Krýzl

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2016 pracovala ve složení

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Člen:

Leopold Bambula

Bohumír Zeman

Dnem 30. 4. 2017 **odstoupil** z funkce člena dozorčí rady **Bohumír Zeman**.

Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Mimořádná valná hromada konaná dne 30.8.2012 přijala usnesení č.01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společností a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 tis. Kč (slovy: čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých.) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13.11.2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst.6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Představenstvo se v období 1.10.2016 - 30.9.2017 sešlo jednou. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady Karel Dlouhý.

Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů v součinnosti s nájemcem, společností MELIDA, a.s.

Hospodářské výsledky za období 1.10.2016 – 30.9.2017:

Výnosy celkem:	49.416	tis.Kč
Náklady bez DPPO:	1.034	tis.Kč
Daň z příjmů:	9.193	tis.Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním:	48.382	tis.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období:	39.189	tis.Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13.11.2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem nemá organizační složku v zahraničí a nemá žádné ekologické aktivity.

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu

Zátopkova 100/2

160 17 Praha 6- Břevnov

IČO:00469548

Reg. u Městského soudu v Praze, L830

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

Osoby propojené (identifikace subjektů)

1. Ovládaná osoba : SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

2. Ovládající osoba : Česká unie sportu – ČUS

3. Propojené osoby : Majetkový podíl ovládající osoby:

- -- Sportovní areál Harrachov a.s. 56,5 %

- -- SKI Pec pod Sněžkou a.s. 54,7 %

- -- SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. 51,1 %

- -- Nakladatelství O Praha a.s. 78,0 %

- -- Pro ČUS servis, s.r.o. 100 %

- -- Lanovka Churáňov, s.r.o. 100 %

- -- Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o. 100%

Vztahy mezi osobami

Způsob ovládání.

Akcionář ČUS vlastní akcie ve výši 51,1% základního kapitálu ovládané osoby. Způsob ovládání je prostřednictvím voleného představenstva společnosti.

Rozhodné období.

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1.10.2016 do 30.09.2017.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami

V rozhodném období nebyla s ovládající osobou ani ostatními ovládanými osobami uzavřena a ani nebyla v platnosti žádná smlouva nebo dohoda a kromě výplaty dividend mateřské společnosti neproběhly ani žádné jiné transakce mezi těmito osobami.

Právní úkony uskutečněné v zájmu propojených osob.

V rozhodném období se neuskutečnily žádné právní úkony v zájmu propojených osob.

Ostatní opatření přijatá ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojené osoby.

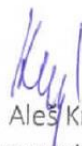
1. V rozhodném období nebyly provedeny žádné ostatní úkony a opatření
2. Úkony valné hromady – v účetním období nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

Specifikace újmy ovládané osoby:

Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.



PaedDr. Libor Varhaník
Předseda představenstva a.s.



Ing. Aleš Krýžl
Člen představenstva a.s.

V Praze dne 18.1.2018

Věc: prohlášení statutárního orgánu pro účel auditu společnosti k 30. 9. 2017

Představenstvo SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. tímto prohlašuje, že společnost v současné době nemá smluvního právníka a nevede žádné soudní spory. Pohledávky společnosti přešly k 13.11.2012, v souladu se Smlouvou o nájmu podniku, na firmu MELIDA, a.s., která je též od uvedeného data vymáhá. Představenstvo si není vědomo ani žádných hrozících soudních sporů.

Za SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.



PaedDr. Libor Varhaník
Předseda představenstva a.s.



Ing. Aleš Krýzl
Člen představenstva a.s.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem , č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2017, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C, 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne pátek 18. ledna 2018

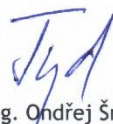
Auditorská společnost:

Statutární auditor:

BDO Audit s. r. o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018



Ing. Ondřej Šnejdar

evidenční číslo 1987

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141) = ř.1	78	421 512	416 655
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99)	79	418 927	414 108
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	80	172 800	172 800
A.I.1.	Základní kapitál	81	172 800	172 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	84	39 548	39 548
A.II.1.	Ážio	85	260	260
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	39 288	39 288
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	41 371	41 371
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-2 083	-2 083
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	92	34 765	34 765
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	34 560	34 560
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	205	205
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.96 až 98)	95	132 625	128 056
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	132 625	128 056
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]	99	39 189	38 939
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	2 565	2 522
B.	Rezervy (ř.103 až 106)	102	0	0
C.	Závazky (ř.108+123)	107	2 565	2 522
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	123	2 565	2 522
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	2 565	2 522
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	7	8
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	2	2
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 539	2 512
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	17	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	20	25
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	25
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 18.1.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo PeedDr. Libor Varhaník
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn:


BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Uspořádání a označení
500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
s doručením daňového přiznání

1 x příslušnému finančnímu úřadu

dle vyhlášky č.

účetní závěrku současně
za daň z příjmů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 30.9.2017

v tisících Kč

Rok	Měsíc	IČO
2017	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**SKIAREÁL
Špindlerův
Mlýn**

a.s.

Sídlo nebo bydliště
účetní jednotky
a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Č.p. 281

543 51
Špindlerův
Mlýn

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledované	minulé
a	b	c	m 1	m 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	9	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	436	520
A.3.	Služby	6	436	520
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	148	149
D.1.	Mzdové náklady	10	127	128
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	21	21
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	21	21
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	20	0	28
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	28
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	434	456
F.3.	Daně a poplatky	27	428	451
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6	5
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	-1 009	-1 097
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	35	49 406	49 183
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	49 406	49 183
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	39	0	2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	2
K.	Ostatní finanční náklady	47	15	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	49 391	49 170
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	48 382	48 073
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	9 193	9 134

L.1.	Daň z příjmů splatná	51	9 193	9 134
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	39 189	38 939
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	39 189	38 939
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	49 415	49 213

Sestaveno dne: 18.1.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Předseda Dr. Libor Varhaník	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.	

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 2, Dobruškova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo @ bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK
OD 1.10.2016 DO 30.9.2017

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: č.p. 281 , 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 474 68 246

1. POPIS SPOLEČNOSTI

a) Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: *SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum vzniku společnosti: *31.12.1992*

Sídlo účetní jednotky: *č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn*

IČ: *474 68 246*

Rozhodující předmět činnosti: poskytování tělovýchovných a sportovních služeb,
provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní
činnost

Základní kapitál: 172 800 tis. Kč

b) Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30.9.2017	30.9.2016
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila

c) Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku nejsou žádné změny zaznamenány.

d) Organizační struktura účetní jednotky

K 30.9.2017 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.



e) Představenstvo a dozorčí rada

K 30.9.2017 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisů z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Aleš Krýzl

Dozorčí rada

Předseda:	Karel Dlouhý
Členové:	Leopold Bambula

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v dozorčí radě účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Člen dozorčí rady:	Bohumír Zeman	

Bohumír Zeman se ke dni 30.4.2017 vzdal funkce člena dozorčí rady. Nový člen do dne sestavení účetní závěrky nebyl zvolen.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“) a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

c) Dlouhodobý finanční majetek

Není, je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nejsou, byly převedeny na základě smlouvy o nájmu podniku

f) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Deriváty

Společnost žádné deriváty nevlastní.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové. Případné zvýšení či snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál, se vykazují jako ážio. Společnost vytvořila rezervní fond ve výši 20% hodnoty základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozděluje se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost nemá žádný najatý majetek.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou případné položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 30. 9. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2016 – 09/2017 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2016 – 09/2017 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2016 – 09/2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov provedl opravy chyb v údajích katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území Špindlerův Mlýn. Celkový rozsah změn u výměry všech pozemků zapsaných na LV 499 pro toto katastrální území, je zvýšení výměry pozemků v součtu o 632 m².

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

5. ZÁSoby

Účetní jednotka k 30.9.2017 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30.9.2016.

6. POHLEDÁVKY

a) Pohledávky z obchodních vztahů

V tis. Kč

Pohledávky	30.9.2016		30.9.2017	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	361 311	0	366 954	0
Dohadné účty aktivní	141 537	0	164 336	0
Jiné pohledávky	219 774	0	202 618	0
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účt.skupina 31)	117	0	13 762	0
Odebíratelé	23	0	13 655	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	94	0	107	0
CELKEM brutto	361 428	0	380 716	0
CELKEM netto	361 428	0	380 716	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pouze pohledávky a to jak dlouhodobé tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Veškeré krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2017.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30.9.2016

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	23	0	0	0	0	0	23
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	23	0	0	0	0	0	23

30.9.2017

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	13 655	0	0	0	0	0	13 655
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	13 655	0	0	0	0	0	13 655

Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2016	30.9.2017
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	94	107
CELKEM	94	107

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 107 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2016	30.9.2017
Peníze	0	0
Účty v bankách	36 923	23 610
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Požizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	36 923	23 610

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30.9.2016	30.9.2017
Náklady příštích období	25	30
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
CELKEM	25	30

10. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30.9.2015	172 800	39 548	34 560	205	123 371	38 848	409 332
Rozdělení VH do 30.9.2015					4 685	-4 685	0
Dividendy						-34 163	-38 482
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2016						38 848	38 848
Zůstatky k 30.9.2016	172 800	39 548	34 560	205	128 056	38 939	414 108
Rozdělení VH do 30.9.2016					4 569	-4 569	0
Dividendy/podíly na zisku						-34 370	-34 370
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2017						39 189	39 189
Zůstatky k 30.9.2017	172 800	39 548	34 560	205	128 056	39 189	418 927

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2015 - 2016:

4 569 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

34 370 tis. Kč dividendy

b) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30.9.2017 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2017 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

11. REZERVY

Účetní jednotka v účetním období 10/2015 – 9/2016 ani do 30.9.2017 žádné rezervy netvořila.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka v účetním období 10/2015 – 9/2016 ani do 30.9.2017 žádné dlouhodobé závazky nemá.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka v účetním období 10/2015 – 9/2016 ani do 30.9.2017 žádné krátkodobé závazky nemá.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka v účetním období 10/2015 – 9/2016 ani do 30.9.2017 žádné závazky K úvěrovým institucím nemá.

15. ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30.9.2016 celkem	Z toho splatné	30.9.2017 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	1	0	1	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1	0	1	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	2	0	2	0
Daň z příjmů	58	0	71	0
Daň z přidané hodnoty	2 347	0	2 363	0
Ostatní daně	107	0	105	0
Daňové nedoplatky celkem	2 512	0	2 539	0
CELKEM	2 514	0	2 539	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2.363 tis. Kč, splatný 25.10.2017, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30.11.2017 ve výši 105 tis. Kč, závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 2 tis. Kč splatný 20.10.2017 a na dani z příjmů právnických osob ve výši 69 tis. Kč splatný 31.3.2018.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2016	30.9.2017
Výdaje příštích období	25	20
Výnosy příštích období	0	0
CELKEM	25	20

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V tis. Kč

Daň z příjmu	30.9.2016	30.9.2017
Splatná daň	9 134	9 193
Odložená daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období	0	0
CELKEM	9 134	9 193

Splatná daň byla vypočítána následovně:

V tis. Kč

Daň z příjmu	30.9.2016	30.9.2017
Zisk před zdaněním	48 072	48 381
Připočitatelné položky	0	2
Odpočitatelné položky	0	0
Odpočet daňové ztráty	0	0
Daňový základ	48 072	48 383
Splatná daň 19%	9 134	9 193

18. LEASING

Veškeré leasingové závazky byly s účinností ke dni 13.11.2012 na základě smlouvy o nájmu podniku cedovány na společnost Melida a.s.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškeré položky uvedeny v rozvaze

20. VÝNOSY

a) Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1.10.2015 - 30.9.2016			1.10.2016 - 30.9.2017		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem	0	0	0	0	0	0
Ostatní služby	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej služeb celkem	0	0	0	9	0	9
CELKEM	0	0	0	9	0	9

b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1.10.2015 - 30.9.2016			1.10.2016 - 30.9.2017		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	49 183	0	49 183	49 406	0	49 406
CELKEM	49 183		49 183	49 406		49 406

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku z měsíce 11/2012.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

1.10.2015 – 30.9.2016

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	21	128	0	149
CELKEM	6	0	21	128	0	149

K 30.9.2016 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 11 tis. Kč.

1.10.2016 – 30.9.2017

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	21	127	0	148
CELKEM	6	0	21	127	0	148

K 30.9.2017 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 10 tis. Kč.

22. INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ

auditor:

rok 2016 BDO Audit s.r.o.

rok 2017 BDO Audit s.r.o.

Titul	2016	2017
Povinný audit	72	72
Jiné ověřovací služby		
Daňové poradenství		
Jiné neauditorské služby		
CELKEM	72	72

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Nejsou.

24. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

25. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

K žádným dalším významným skutečnostem v průběhu účetního období nedošlo.

Vyhotoveno dne: 18.1.2018

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Zpráva dozorčí rady společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 47468246, se sídlem: Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 se sešla 1 krát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám: dnem 30. 4. 2017 odstoupil z funkce člena dozorčí rady Bohumír Zeman.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti.

Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 18. 1. 2018 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30. 9. 2017, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázaný výsledek hospodaření za hospodářský rok od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 podle návrhu představenstva.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 18. 1. 2018 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.

Karel Dlouhý
Předseda DR

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1. 10. 2016 – 30. 9. 2017

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1.10.2016 do 30.9.2017, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Hospodářský výsledek po zdanění:	39.188.940,86 Kč
Odvod do rezervního fondu:	0,00 Kč
celkem na rozdělení:	39.188.940,86 Kč
na dividendy:	34.646.400,00 Kč
-z toho dividendy na 1 akcii o jmenovité hodnotě:	
10.000,-Kč	2.005,00 Kč
100.000,-Kč	20.050,00 Kč
1.000.000,-Kč	200.500,00 Kč
na tantiémy:	0,00 Kč
Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let	4.542.540,86 Kč

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro rozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn
Dne 18. ledna 2018

Představenstvo
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Usnesení valné hromady č. 7/20180228

„Valná hromada rozhoduje o rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2016 do 30. 9. 2017 tak, že bude vyplacena dividendy za hospodářský rok v celkové výši 34 646 400,00 Kč takto: 200 500, 00 Kč na každou ze 169 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč, 20 050, 00 Kč na každou z 12 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a 2 005, 00 Kč na každou z 260 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

Částka 4 542 540,86 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let.“

